

AKT – KOLAUDIMI
TEKNIKO – EKONOMIK
(PER OBJEKTET VILA INDIVIDUALE 2 KAT ME NENÇATI, 8 COPE)
OBJEKTI
VILA INDIVIDUALE 2 KAT ME NENÇATI, 8 COPE



INVESTITOR DHE ZBATUES

Subjekti “ED KONSTRUKSION” sh.p.k. Lic. Nr. NZ-4981/5

KOLAUDATOR

Ing. Hekuran HOXHALLI Lic. MK – 1526



Tirane 2013

15. MBIKQYRJA E PUNIMEVE TE NDERTIMIT

Sipas kerkesave te nenit nr.7 te ligjit 8402 date 10.09.1998 "Per kontrollin dhe disiplinimin e punimeve te ndertimit" eshte bere mbikqyrja e punimeve ne kete objekt nga Ing. Andon Thimjo me license Nr. Z.1221 i cili eshte i licensuar per mbikqyrjen e punimeve per keto lloj objektesh.

Mbikqyresi ka ndjekur kontrollin e mbarevajtjes se gjithë procesit te zbatimit te punimeve, ne perputhje me projektin e miratuar ne Komuna Vaqarr, kushtet teknike te projektimit, te zbatimit, etj.

Mbikqyresi i punimeve ka pasqyruar ne bashkpunim me drejtuesin teknik te firmes ne kete objekt, te gjitha aktet e mbajtura gjate zbatimit te objektit qe ne aktin e ndertimit, piketimit te objektit, procesverbalet e kontrollit te tabanit te tokes, procesverbalet per punimet e maskuara, procesverbalet mbi gjendjen e betonit dhe beton armese etj.

Ne kete objekt jane mbajtur edhe analizat laboratorike te elementeve kryesore si hekuri dhe betoni te cilat jane kryer ne laborator te licensuar per cdo furnizim. Keto analiza jane te disponueshme ne objekt dhe nje kopje e tyre i bashkengjitet ketij relacioni.

Mbikqyresi i punimeve ka kontrolluar periodikisht te gjitha fazat e punimit te ndertimit te objektit qe nga germimi, kontrolli I tabanit te tokes ne prani te inxhinierit gjeolog dhe projektuesit kontruktiv, betonimin e places mbeshtesese, sistemimin e kollonave beton arme, te mureve anesore, te kafazit te shkalleve.

Mbikqyresi I punimeve ka ndjekur kontrollin e armatures se hekurit per kontruksionet kryesore si kollona, trare, soleta, muret anesore, kafazi I shkalleve , etj. Qe nga kuota e katit nendhe dhe ndertimin e karabinase qe nga kati perdhe deri ne katin e nencatise se objektit.

Gjate vazhdimit te punimit eshte ruajtur gjithë dokumentacioni teknik i nevojshem dhe i domosdoshem per keto lloj objktesh te aprovuara dhe te firmosura nga drejtuesi teknik kryesor.

Perfundimisht bazur ne dokumentacionin teknik dhe ne matjet e kryera rezultojne te realizuar keto siperfaqe ndertimi:

OBJEKTI: VILA INDIVIDUALE 2 KAT DHE CATI, SIPERFAQET E NDERTUARA DHE TE MATURA NE VEND.

NR	EMERTIMI I VILES	SIPERFAQJA (m ²)			
		KAT.I	KAT.II	TOTALE	TRUALLIT
1	Vila Nr. 1	70	72.2	142.2	353.4
2	Vila Nr. 2	70	72.2	142.2	338.2
3	Vila Nr. 3	70	72.2	142.2	355.6
4	Vila Nr. 4	70	72.2	142.2	333.8



5	Vila Nr. 5	70	72.2	142.2	458.4
6	Vila Nr. 6	70	72.2	142.2	377.2
7	Vila Nr. 7	70	72.2	142.2	374.6
8	Vila Nr. 8	70	72.2	142.2	388.1
	Ambjentet e perbashketa	15		15	1445.7
				1152.6	4425
SIPERFAQJA TOTALE E NDERTIMIT 1152.6 m²					

Cdo vile ka ne perberjen e saj oborrin vetijak, kati perdhe perbehet prej sallonit te pritjes, ambient gatimi dhe ngrenie, nje tualet, korridori dhe shkallet qe te cojne ne katin e pare, 1 cili perbehet nga tre dhoma gjumi, dy tualete dhe tre ballkone, ndersa mbulesa eshte bere sipas projektit.

Perfundimisht mbeshetur ne dokumentacionin juridik te objektit te ndertuar nga subjekti "ED KONSTRUKSION" sh.p.k me Leje Ndertimi me Vendim Nr.21 date 17/05/2010 te K.RR.T-se se Komunes Vaqarr te Rrethit Tirane, prane fshatit Vishnje, konstatojme se objekti eshte I ndertuar me dy kate dhe nen cati ne cdo vile ka hyrje me vete dhe ambientin e saj duke silluar nga vila Nr. 1 deri te Vila nr. 8. Jane ruajtuar permasat e caktuar ne projektin e zbatimi duke ruajtur te gjitha kondicionet urbanistike.

Duke shqyrtuar gjithe dokumentacioni teknik qe nga Akti i Piketimit, Proces-verbali i marrjes ne dorezim te tabanit te tokes, process-verbale te punimeve te maskuara, analizat laboratorike te hekurit dhe betonit, arrij ne konkluzionin se ky objekt eshte ndertuar duke zbatuar me korrektesi ne perputhje te plote me kushtet teknike te zbatimit dhe kerkesat teknike.

Cilesia e punimeve eshte mjaft e mire dhe ne te tilla kushte objekti ploteson kushte te mira per shfrytezim.

INVESTITORI

"ED KONSTRUKSION" sh.p.k Lic.Nr N-4981/5

ALFRED IBRAHIMI

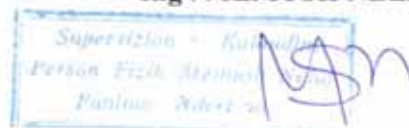


DREJTUESI TEKNIK

Ing. VULLNET SEJDINI

MBIKQYRESI

Ing . MEMUSH NELAJ



KOLAUDATORI

Ing. HEKURAN HOXHALLI

